

## Produkt-Information

**Ein Bautagebuch ist ein Management-Instrument für den Bauherrn, ein Nachweis-Instrument für den Architekten und ein Transparenz-Instrument für beide. Auf dem Weg zum gemeinsamen Projekterfolg unterstützt es eine offene, ehrliche, faire und sachgerechte Projektdurchführung.**



Nach ständiger Rechtsprechung kommt dem vom Objektüberwacher zu führenden Bautagebuch speziell bei Bau-Schäden und –Streitigkeiten eine wesentliche Schlüsselrolle zu. Dennoch gibt es mit Ausnahme von elektronischen Bautagebüchern kaum allgemeingültige, sofort vom Praktiker umsetzbare Vorgaben, die die inhaltlichen Anforderungen an ein Bautagebuch definieren. Im Ergebnis hängt die Qualität eines Bau-

tagebuchs deshalb vor allem vom (Wohl-) Wollen, vom Können und von der Erfahrung des Objektüberwachers ab; insbesondere der Bauherr weiß vorher nicht, was er nachher bekommt.

Von digitalen Bautagebüchern raten die Verfasser ab. Zum einen können sie die tatsächlichen Abläufe und Anforderungen auf der Baustelle nur eingeschränkt erfüllen, wenn etwa eine Situation handschriftlich skizziert werden muß. Zum anderen ist das Bautagebuch ein Dokument, das wirksam gegen nachträgliche Verän-

derungen geschützt sein muß. Dies ist zwar technisch möglich, setzt aber abgesicherte Zugriffskonzepte voraus, die nicht immer zuverlässig gegeben sein dürften. Vor allem aber bergen die „analogen“ Aspekte der Tagebuchführung, von unterschiedlichen Schriften und Stiften über Farben bis hin zu Radierspuren wesentliche Nebeninformationen, die die Eintragungen plausibilisierbar machen und absichern helfen. Dieser Nutzen sollte aus Sicht der Verfasser, einem öffentlich bestellten Sachverständigen für Bauprojektmanagement und einem Fachanwalt für Bau- und Architekten-recht, nicht aus der Hand gegeben werden.

Aufgrund dieser Ausgangssituation haben die Verfasser eine entsprechende Arbeitshilfe geschaffen. Entstanden ist ein Formularbuch mit praxiserprobter und durchdachter innerer Struktur, klar bezeichneten Eingabefeldern und einer ausführlichen Erläuterung zur Anwendung, zu den rechtlichen Pflichten und dem praktischen Nutzen für alle Beteiligten. Musterschreiben zur vertraglichen Vereinbarung der Führung des Bautagebuchs vervollständigen das Angebot. Das Bautagebuch ist für EUR 23,90 im Fachbuchhandel und bei amazon erhältlich.

Institutionelle und Wiederholungsbauherren können auf Anfrage individuell gestaltete Editionen in größerer Auflage zu deutlich vergünstigten Preisen erhalten.

- Erläutert Notwendigkeit und Nutzen für Bauherrn und Architekt und trägt so zu besserer Akzeptanz bei
- Gibt einen Rahmen und eine innere Struktur für ein in sich schlüssiges, und logisch nachvollziehbares Bautagebuch vor
- Erläutert die Anwendung des Rahmens anhand eines Ausfüll-Musters, und definiert damit die Qualität der Tagebuchführung
- Versetzt den Bauherrn in die Lage, ein schlecht geführtes Bautagebuch zu erkennen, und Abhilfe zu verlangen
- Ist nicht zu verwechseln mit Bautagesberichten für Baufirmen, die eher als Lieferschein-Hefte für die Abrechnung gedacht sind und bisweilen fälschlich als "Bautagebuch" bezeichnet werden.

**Kontakt:** Dr.-Ing. Patrick Wenzel, Idsteiner Weg 19, 65510 Hünstetten  
Tel: (0 61 28) 3 06 26 06, [p.wenzel@iwenzel.com](mailto:p.wenzel@iwenzel.com), [www.btb.iwenzel.com](http://www.btb.iwenzel.com)